



Градска управа града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за озакоњење објеката
Број: 351-2004/2016-01
Датум: 10.04.2024.године
Крушевац

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

дана 10 04 2024 год



Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Заменик начелника градске управе Крушевац Ивана Пајић, а у вези са решењем бр. 356-2712/2016-07 од 06.12.2016. године, Одељења за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца за озакоњење незаконито изграђених објеката на кат.парцелама бр.1132/2, 1104 и 1105 све К.О. Треботин, на основу чл. 6, 8, 11, 12, 23, 33 и 34 Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), Одлуке о посебним условима за објекте у поступку озакоњења („Сл.лист града Крушевца“, бр.9/15), и чл.192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10), по овлашћењу начелника Градске управе града Крушевца бр.IV 016-79/2022 од 26.08.2022.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОЗАКОЊУЈЕ СЕ

- **Незаконито изграђен пословни објекат- складиште готове робе и репроматеријала, спратности П+2** (у елаборату геодетских радова обележен бр. 3) који није завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $1,36 + 0,30 + 5,85 + 1,90 + 4,50 + 0,17 + 0,38 + 0,17 + 3,70 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,67 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,63 + 0,17 + 0,37 + 0,17 + 3,67 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,66 + 0,17 + 0,34 + 0,17 + 3,65 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,68 + 0,17 + 0,35 + 0,17 + 3,63 + 0,17 + 0,37 + 0,17 + 3,65 + 0,17 + 0,35 + 0,45 + 0,10 + 11,85 + 0,10 + 0,45 + 0,37 + 0,20 + 3,73 + 0,20 + 0,35 + 0,20 + 3,66 + 0,20 + 0,36 + 0,20 + 3,60 + 0,20 + 0,35 + 0,20 + 3,70 + 0,20 + 0,35 + 0,20 + 1,26 + 1,20 + 18,80 + 2,36 + 7,50 + 6,28 + 1,20 + 2,03 + 3,95 + 0,85 + 1,66$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 1227,16м², нето површина објекта по пројекту износи 1100,76м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- **Незаконито изграђен помоћни објекат, спратности П** (у елаборату геодетских радова обележен бр. 2) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $20,0 + 4,0 + 20,0 + 4,0$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 80,0м², нето површина објекта по пројекту износи 66,50м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- **Незаконито изграђен помоћни објекат – гаража и остава, спратности П+1** (у елаборату геодетских радова обележен бр. 5) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $12,20 + 12,30 + 12,20 + 12,30$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 300,12м², нето површина објекта по пројекту износи 261,44м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- **Незаконито изграђен помоћни објекат, спратности П** (у елаборату геодетских радова обележен бр. 6) који је завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $4,50 + 1,22 + 5,25 + 6,20 + 5,50 + 1,85 + 4,25 + 5,57$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 58,08м², нето површина објекта по пројекту износи 46,95м², изграђен на кат.парцели бр.1113/2 К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу
- **Незаконито изграђен индустријски објекат- објекат за производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа, спратности П+3** (у елаборату геодетских радова обележен бр. 4) који није завршен у потпуности, ободних димензија објекта по извештају о затеченом стању: $18,10 + 0,35 + 0,17 + 7,87 + 0,12 + 0,23 + 0,12 + 3,01 + 2,10 + 4,33 + 2,10 + 2,47 + 0,16 + 0,32 + 18,09 + 18,58$ м; бруто површина објекта по пројекту износи 1373,26м², нето површина објекта по пројекту износи 1206,55м², изграђен на кат.парцелама бр.1113/2, 1104 и 1105 све К.О.Треботин у Крушевцу, чији је инвеститор Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца МБ: 07404913, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Елаборат геодетских радова објекта урађен од стране бироа „ГЕО СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године,одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12; Пројекат архитектуре за објекат бр.3, заведен под бр. 1/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат конструкције за објекат бр.3, заведен под бр. 1/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.3 заведен под бр. 1/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03; Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-012.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године; Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат архитектуре за објекат бр.4, заведен под бр. 2/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат конструкције за објекат бр.4, заведен под бр. 2/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.4 заведен под бр. 2/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23-1 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03; Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-011.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године; Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 2/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07; ПЗИ пројекат за извођење, 6/2 – пројекат лифта – теретне платформе, којег је урадио „Steel inžinjering“ из Крагујевца, под бр. 089/2022 од новембра 2023. године а одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 J060 10; Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 07.17.1 број 217-179/24 од 13.03.2024. године.

III Саставни део овог решења је и такса за озакоњење индустријског објекта у укупном износу од 25.000,00 динара, наплаћена у целости, утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-414 од 09.04.2022.године .

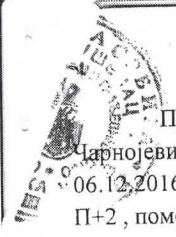
IV Објекат бр. 3 и објекат бр. 4 (обележени у елаборату геодетских радова) нису завршени у потпуности те је потребно извести завршне радове према попису радова из Извештаја о затеченом стању

V Власник објеката из става 3 и 4 овог решења, по окончању поступка озакоњења и упису права својине на тим објектима може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објеката, у складу са законом којим се уређује изградња објеката

VI Саставни део овог решења је сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

VII Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е



Привредно друштво за производњу, промет и услуге Хемопродукт Д.О.О. из Крушевца, са седиштем у ул. Патријарха Чарнојевића бр.3 у Крушевцу, обратило се захтевом Одељењу за урбанизам и грађевинарство бр.351-2004/2016 дана 06.12.2016. године за решење о озакоњењу за изграђен пословни објекат-складиште готове робе и репроматеријала, спратности П+2, помоћни објекат спратности П, помоћни објекат, спратности П и изграђен индустријски објекат-објекат за производњу, складиштење, припрему, мешање и паковање производа, спратности П+3 на кат.парцелама бр. бр.1132/2, 1104 и 1105 све К.О. Треботин у Крушевцу

Даном ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15, 83/18), стекли су се услови за примену чл.6 и 23 Закона.

Уз захтев је достављена следећа документација и то :

1. Извештај о затеченом стању објекта урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, под бр. 1/ОЗ/11/10/21 од 11.10.2021.године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
2. Елаборат геодетских радова објекта урађен од стране бироа „ГЕО-СИСТЕМ РД“ из Крушевца под бр.952-045-69554/2021 од 16.08.2021.године,одговорно лице је Лојић Раде инж.геодезије са лиценцом бр. 03 0279 12;
3. Пројекат архитектуре за објекат бр.3, заведен под бр. 1/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
4. Пројекат конструкције за објекат бр.3, заведен под бр. 1/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
5. Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.3 заведен под бр. 1/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
6. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03;
7. Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-012.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године;
8. Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 1/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
9. Пројекат архитектуре за објекат бр.4, заведен под бр. 2/А/26/7/23 од 26.07.2023. урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
10. Пројекат конструкције за објекат бр.4, заведен под бр. 2/К/26/7/23 од 26.07.2023. године урађен од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
11. Пројекат хидротехничких инсталација за објекат бр.4 заведен под бр. 2/Х/26/7/23 од 26.07.2023. године, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
12. Пројекат за извођење електроенергетских инсталација урађен од стране привредног друштва за пројектовање услуге и инжињеринг „ОРИОН“ Д.О.О. из Крушевца, заведен под бр. П-290/23-1 од 10.05.2023. године, одговорно лице је Драган Живковић, дипл.ел.инг са лиценцом бр. 350 3442 03;
13. Главни пројекат заштите од пожара заведен под бр. ГП-011.24 од јануара 2024. године, урађен од стране Привредног друштва за инжињерске делатности и техничко саветовање ВАТРО-ИНГПРО Ниш, одговорно лице је Андрија Тошић, дипл.инг.зоп. са лиценцом бр. 07-152-125/12 МУП РС и решењем МУП-а 09/4 бр.217-1606/17 од 17.11.2017. године;
14. Главна свеска пројекта ПЗИ заведена под бр. 2/ПЗИ/26/7/23 од 26.07.2023. године урађена од стране студија за инжињеринг, пројектовање и дизајн АРТ из Крушевца, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 317 Е254 07;
15. ПЗИ пројекат за извођење, 6/2 – пројекат лифта – теретне платформе, којег је урадио „Steel inžinjering“ из Крагујевца, под бр. 089/2022 од новембра 2023. године а одговорни пројектант је Славољуб Мијовић,

- дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 J060 10; Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 07.17.1 број 217-179/24 од 13.03.2024. године.
16. Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу бр. 07.17.1 број 217-179/24 од 13.03.2024. године.
 17. Решење Одељења за инвестиције, привреду и заштиту животне средине – Служба за заштиту животне средине града Крушевца, број 501-155/2017-09 од 25.05.2018.
 18. Решење РГЗ РС – Служба за катастар непокретности у Крушевцу бр.952-02-20-045-8414/2024 од 18.03.2024. године којим се дозвољава провођење промене у бази података катастра непокретности.
 19. Број листа непокретности 2159 и 2167 К.О.Треботин, преузет са портала е – Управа Р.С. од 12.02.2024. године, преузет из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
 20. Сагласност сувласника на парцели, оверена код Јавног бележника Гордане Ђирић, заведена под бр. УОП-И:2935-2021 од 06.09.2021. године
 21. Потврда о пријављеном порезу на имовину Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-414/п од 09.04.2024.године.
 22. Изјава о сагласности за коришћење ЈМБГ-а и имена једног родитеља инвеститора дата у сврху уписа права на непокретности у евиденцији РГЗ-а Служба за катастар непокретности Крушевац, која се спроводи на основу чл.86 Закона о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС“,бр.18/10,бр.65/13,бр.72/09,бр.15/15-одлука Уставног суда,бр.47/17-аутентично тумачење и бр.113/17-и др.закони).
 23. Доказ о уплати таксе за озакоњење објекта утврђена од стране Одељења за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца бр.IV-05-404-414 од 09.04.2024.године .
 24. Сателитски снимак територије Републике Србије из 2015.године.

На основу достављене документације-извештај о затеченом стању објекта утврђено је да су испуњени услови из чл.11 Закона о озакоњењу објеката, па је сходно томе, утврђена и нето површина незаконито изграђених објеката за обрачун таксе у површини од Ппрои.= 1204,81м², Ппос.= 1077,61м², Ппом.= 164,40м², Ппом.= 33,25м² и Ппом.= 23,48м².

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију предвиђену чл.10, 11 и чл.33 Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/15,83/18), и како су испуњени услови предвиђени Законом, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса у износу од 570,00 дин. Према Закону о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.57/14, 38/19, 50/19...86/19) и градска административна такса у износу од 50,00 дин. („Сл. лист града Крушевца“, бр.1/2009) наплаћене су, а признанице се налазе у предмету.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашки управни округ Краљево, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 480,00 дин. републичке и 150,00 дин. градске административне таксе и предаје преко овог органа.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ: Инвеститору, РГЗ-Служби за катастар непокретности Крушевац, Одељењу за инспекцијске послове Градске управе града Крушевца, Одељењу за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода Градске управе града Крушевца,архиви.

Обрађивачи:

Светлана Јовановић, грађ.тех.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

